

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
21. JÚN 2023

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 7.5

Majetkové záležitosti

Žiadosť spoločnosti VONSCH, spol. s r.o. o zámenu pozemkov v Brezne, Cesta osloboditeľov

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť spoločnosti VONSCH, spol. s r.o., so sídlom Budovateľská 13, 97 03 Brezno, IČO: 31 567 835, o zámenu pozemkov v k. ú. Brezno:

- parc. reg. C-KN č. 4336/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 329 m²
- parc. reg. C-KN č. 4336/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m²
- parc. reg. E-KN č. 11427/2 - trvalý trávny porast o výmere 810 m²

evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 12053, pre VONSCH, spol. s r.o. v podiele 1/1

za pozemok v k. ú. Brezno,

- novovytvorená parc. reg. C-KN č. 4336/7 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1188 m² oddelená geometrickým plánom č. 00634808-200/2023, vypracovaným Siman a Jorčík, spol. s r.o., úradne overeným Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny, pod č. /23, od parc. reg. C-KN č. 4336/1- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3865 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV 2351 pre Mesto Brezno v podiele 1/1

**II/ Vyhlasuje pre účel prevodu
nehnuteľný majetok mesta Brezno, pozemok :**

- novovytvorená parc.reg. C-KN č. 4336/7 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1188 m² oddelená geometrickým plánom č. 00634808-200/2023, vypracovaným Siman a Jorčík, spol. s r.o., od parc. reg. C-KN č. 4336/1- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3865 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV 2351, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno v podiele 1/1

za prebytočný.

III./ Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

zámenu nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemku:

- **novovytvorená parc. reg. C-KN č. 4336/7 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1188 m²** oddelená geometrickým plánom č. 00634808-200/2023, vypracovaným Siman a Jorčík, spol. s r.o., od parc. reg. C-KN č. 4336/1- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3865 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV 2351, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno, Nám. gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, IČO: 00 313 319, v podiele 1/1

za pozemky:

- **parc. reg. C-KN č. 4336/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 329 m²**
 - **parc. reg. C-KN č. 4336/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m²**
 - **parc. reg. E-KN č. 11427/2 – trvalý trávny porast o výmere 810 m²**
- evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 12053, k. ú. Brezno, pre VONSCH, spol. s r.o., Budovateľská 13, 977 03 Brezno, v podiele 1/1

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť že sa jedná o prevod, resp. zámenu nehnuteľného majetku mesta na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov; iným účelom je skutočnosť, že sa jedná o zámenu pozemkov mesta do vlastníctva žiadateľa, ktorý má zámer tieto využiť na realizovanie investície pre rozšírenie svojich vývojových a výrobných priestorov, a tým vytvoriť aj nové pracovné príležitosti v meste.

Za podmienok:

- správne poplatky spojené so zámenou pozemkov bude znášať žiadateľ
- zámena pozemkov sa vykonáva **bez finančného vyrovnania**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
21. JÚN 2023

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 7.5

Majetkové záležitosti

Žiadosť spoločnosti VONSCH, spol. s r.o. o zámenu pozemkov v Brezne, Cesta osloboditeľov

Spoločnosť VONSCH, spol. s r.o., so sídlom Budovateľská 13, 97 03 Brezno, IČO: 31 567 835, požiadala mesto vykonanie o zámeny pozemkov v k. ú. Brezno, s tým že zamení svoje pozemky

- parc. reg. C-KN č. 4336/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 329 m²
- parc. reg. C-KN č. 4336/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m²
- parc. reg. E-KN č. 11427/2 – trvalý trávny porast o výmere 810 m²
evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV 12053
za pozemok mesta
- novovytvorená parc. reg. C-KN č. 4336/7 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1188 m²
oddelená geometrickým plánom č. 00634808-200/2023, vypracovaným Šiman a Jorčík, spol. s r.o., úradne overeným Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny, pod č. /23, od parc. reg. C-KN č. 4336/1-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3865 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV 2351.

Jedná sa o pozemky, nachádzajúci sa pri Ceste osloboditeľov v Brezne, miestna časť Mazorníkovo, v blízkosti stanice SAD.

Dôvodom podania žiadosti o zámenu uvedených pozemkov je skutočnosť, že žiadateľ, ktorý je výrobcom priemyselnej elektroniky, má v úmysle rozšíriť svoje doterajšie vývojové a výrobné priestory na území mesta; na tento účel už odkúpil pozemky v uvedenej lokalite, kde plánuje výstavbu novej administratívno-výrobnej budovy. Pre vhodné umiestnenie stavby a zabezpečenie prístupu k svojím pozemkom žiadateľ potrebuje získať časť pozemku mesta, parc. C-KN č. 4336/1, za ktoré ponúka na zámenu svoje tri susediace pozemky o celkovej výmere 1498 m².

Dotknutá časť mestského pozemku - novovytvorená parc. C-KN č. 4336/7 o výmere 1188 m² bola oddelená geometrickým plánom, ktorý dal vyhotoviť žiadateľ.

Mesto navrhovanou zámenou nadobudne do vlastníctva pozemky, susediace s pozemkom 4336/1 v jeho vlastníctve, ktorého prevažná časť sa nachádza pod miestnou komunikáciou.

Žiadateľ nepožaduje od mesta vykonanie finančného vyrovnania ani s ohľadom na skutočnosť, že týmto úkonom získa pozemky v menšej výmere ako mesto (rozdiel 310 m²).

V stanovisku architekta mesta k žiadosti sa uvádza:

„Posúdením územia a plánovaných investičných akcií mesta v predmetnej lokalite so zámenou predmetných pozemkov súhlasíme.“

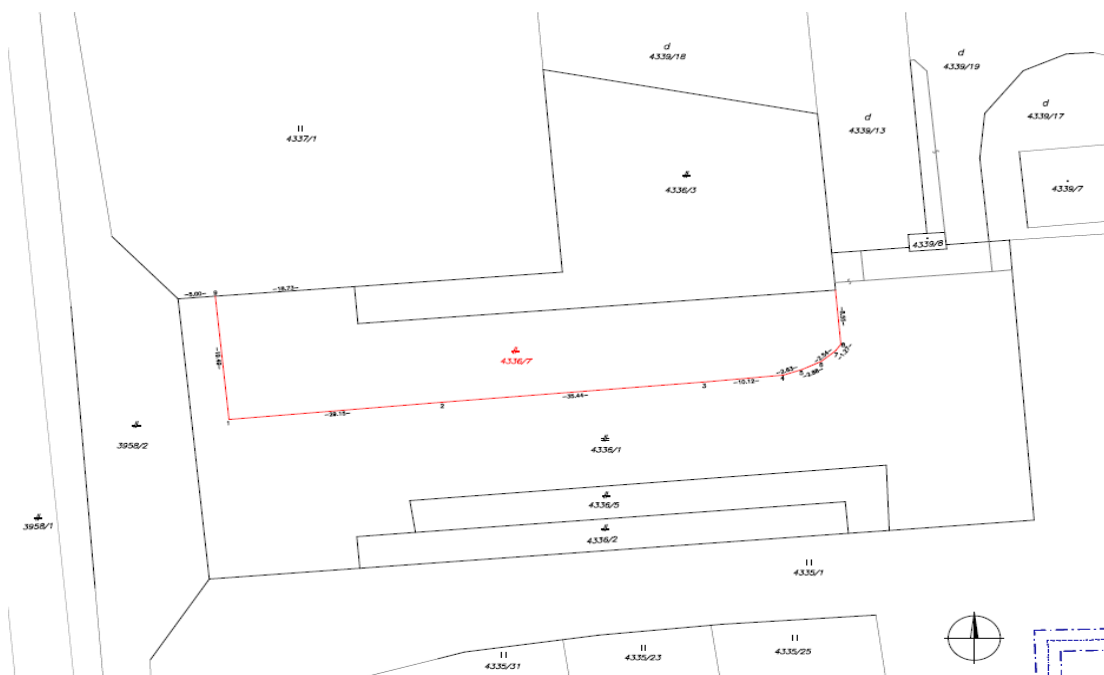
Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, sa nepoužijú pri prevode majetku mesta ustanovenia § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 citovaného zákona, ktoré ukladajú povinnosť mesta previesť majetok mesta na základe verejnej obchodnej súťaže, dražbou alebo priamym nájomom.

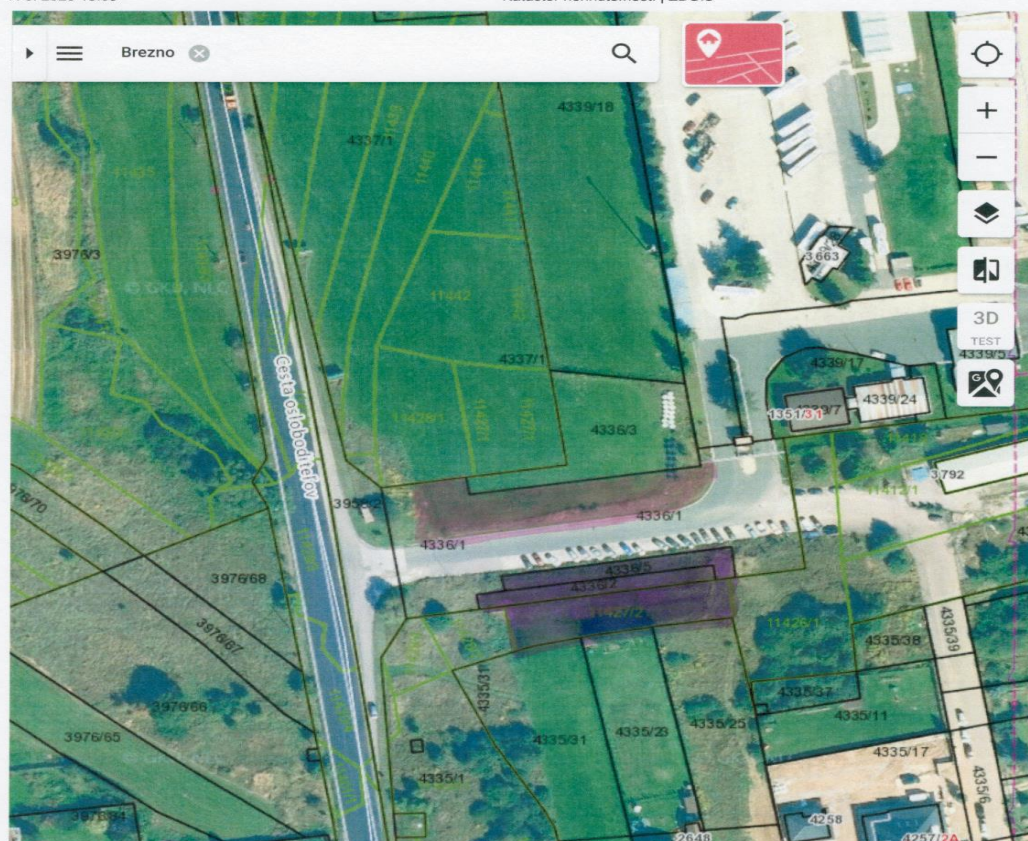
V tomto prípade dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku podľa §28 pís. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť že sa jedná o prevod, resp. zámenu nehnuteľného majetku mesta na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov; iným účelom je skutočnosť, že sa jedná o zámenu pozemkov mesta do vlastníctva žiadateľa, ktorý má zámer tieto využiť na realizovanie investície pre rozšírenie svojich vývojových a výrobných priestorov, a tým vytvoriť aj nové pracovné príležitosti v meste.

Zámer zameniť majetok mesta týmto spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Brezno od 06.06.2023.

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Predmet zámeny na strane mesta – GP





VOXUSCH

MESTO

40 m